

**Звіт про хід виконання
Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську
територіальну громаду на 2024-2026 роки
за 9 місяців 2024 року**

Вінницька міська територіальна громада багато років поспіль є одним з найкомфортніших міст для проживання в Україні та ведення бізнесу маючи один з найкращих в Україні інвестиційних потенціалів.

За результатами дослідження Рейтингового агентства «ІВІ-Рейтинг» підтверджені:

- рейтинг інвестиційної привабливості – на рівні invAA (відмінна інвестиційна привабливість);

- кредитний рейтинг на рівні «uaA+», висока кредитоспроможність, з прогнозом у розвитку та збереженням у контрольному списку (CreditWatch).

За результатами дослідження Рейтингового агентства «Credit rating» підтверджені:

- рейтинг інвестиційної привабливості – на рівні uaINV5 (найвищий рівень);

- кредитний рейтинг на рівні «uaAA-», дуже висока кредитоспроможність, з прогнозом стабільний.

Вінниця лідирує в напрямі зеленої трансформації. За даними дослідження Ресурсно-аналітичного центру «Суспільство і довкілля», у нашій громаді налічено 24 тисячі «зелених» робочих місць.

З початку повномасштабного вторгнення на територію громади релокувалося 380 суб'єктів господарювання, працевлаштувавши 1925 осіб.

В рамках виконання Програми у звітному періоді, відповідно до визначених напрямів діяльності виконувалися наступні заходи.

Виконавчими органами Вінницької міської ради розпочато аналіз земельних ділянок типу brownfield з метою визначення найбільш перспективних для ревіталізації.

Враховуючи наявність у Вінниці територій непрацюючих підприємств радянських часів триває процес щодо їх ревіталізації, в т.ч. шляхом відновлення промислового виробництва за рахунок застосування механізму індустріальних парків. По суті створення індустріальних парків на земельних ділянках типу «brownfield».

Одним з таких прикладів є налагодження співпраці з власниками майна колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод» – ТОВ «Інвест Холдинг Компані» щодо створення на його території індустріального парку на земельній ділянці типу «brownfield».

Рішенням міської ради від 23.08.24 р. №2435 «Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування земельними ділянками, про припинення договору про вставлення земельного сервітуту, про надання дозволів на проведення

експертної грошової оцінки земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про внесення змін до рішень міської ради, про укладання договорів суперфіцію» ТОВ «Інвест Холдинг Компані» надано в оренду 3 земельні ділянки загальною площею 17,9084 га з метою подальшого створення індустріального парку.

Сформовано перелік вільних складських та виробничих приміщень для інвестиційних пропозицій. Здійснюється наповнення бази даних інвестиційних майданчиків: визначено перелік земельних ділянок типу brownfield, станом на 01.10.2024 загальна кількість складає – 9 ділянок, загальною площею – 67 га.

Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20240108-73135 з продажу права власності земельної ділянки площею 0,2775 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0039, що розташована у м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, ПП «Науково-виробнича фірма «МАЛАД», визнано Переможцем земельних торгів.

Вінницькою міською радою в особі Департаменту земельних ресурсів в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» на офіційному майданчику «Е-Тендер» опубліковано оголошення про продаж на земельних торгах у формі електронного аукціону вільної земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 1,0331 га (кадастровий номер - 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за посиланнями <https://auction.e-tender.ua/aukciony/LSE001-UA-20240820-40780>.

Визначено перелік та формат інвестиційних матеріалів, що необхідно розробити та виготовити у 2024 році. Станом на 01.10.2024 виготовлено буклет про індустріальні парки українською та англійською мовами, брендovanі еко-сумки та портативні ліхтарі. Розроблено інвестиційний паспорт Вінницької міської територіальної громади українською та англійською мовами.

З метою популяризації інвестиційного потенціалу та реалізації пріоритетних інвестиційних проєктів проведено низку заходів з презентації інвестиційного потенціалу громади:

- 25 січня 2024 року проведено благодійний захід направлений на реалізацію проєкту будівництва сучасного реабілітаційно-спортивного комплексу у м. Вінниці.
- 20 березня 2024 року презентовано потенціал громади на 10-му Міжнародному саміті міст і регіонів у бельгійському місті Монс.

- 24 травня презентовано потенціал громади на Українсько-латвійському бізнес форумі у м. Вінниця.
- 11-12 червня 2024 року презентовано стратегічні проєкти розвитку громади на Міжнародній конференції з питань відновлення України (Ukraine Recovery Conference – URC2024), що відбулась у Берліні.
- 28 червня 2024 року презентовано міжнародним партнерам Вінницьку громаду: можливості та потенціал, в частині розвитку економіки та Зеленого курсу на Європейському форумі стійкості міст 2024 (EURESFO) у Валенсії.
- 28 серпня 2024 року презентовано інвестиційний потенціал міста, досвід роботи з європейськими партнерами та міжнародними організаціями на Українсько-корейському бізнес-форумі у м. Вінниці.
- 12 вересня 2024 року представники громади взяли участь у форумі «Odesa Economic Revival Forum» в Одесі.
- 23-26 вересня 2024 року – офіційний візит української делегації до США, Вашингтон.
- 26-27 вересня 2024 року відбувся перший Вінницький індустріальний форум. До участі в цьому заході долучилися сотні спеціалістів з різних куточків України, щоб обмінятися думками, досвідом та разом напрацювати механізм взаємопідтримки: бізнес, держава, місцева влада.

Також проведено наступні спільні інвестиційні заходи за участю міського голови, представників виконавчих органів міської ради та підприємців:

01.02.2024 – зустріч з вінницькими підприємцями в рамках проєкту «Ділові зустрічі» від ГО «Вінницький бізнес клуб».

29.02.2024 – зустріч з бізнес-спільнотою Board, із залученням представників - мікро, малого та середнього бізнесу – місцевого та релокованого.

02.03.2024 – засідання Вінницького бізнес клубу, де були присутні представники міської та обласної влади, Агрокластеру Агровін, ІТ Асоціації Вінниці та Вінницького фахового коледжу.

15.03.2024 – круглий стіл «Пріоритети розвитку легкої промисловості Вінниччини» з колегами з Вінницької ОВА, обласної Ради та Асоціації «Укрлегпром», представниками Вінницької Митниці Держмитслужби України, податкової, обласного Центру зайнятості, представниками навчальних закладів та підприємств легкої промисловості.

29.05.2024 – круглий стіл «Бізнес, персонал, освіта, влада», обговорювали шляхи вирішення дефіциту кадрів на ринку праці.

12.07.2024 – зустріч з представниками вінницького бізнесу, освітніх закладів, виконавчих органів міської ради, державними органами влади, обговорювали перспективи кластерної трансформації економіки у Вінницькій МТГ.

06.09.2024 – перше засідання Ради безбар'єрності при Вінницькому міському голові.

17.09.2024 – Національний форум «Консолідація бізнесу в умовах війни: основні тренди, виклики і можливості, де зібралися представники влади, провідні експерти-економісти, підприємці та громадський сектор задля обміну досвідом, пошуку нових «точок зросту» та розширення можливостей.

Проводиться активна робота з метою підвищення компетенцій працівників виконавчих органів Вінницької міської ради в галузі залучення інвестицій та написання проєктів.

Протягом 9 місяців 2024 року проводилось навчання представників виконавчих органів за темами:

- «Про створення каталогу проєктних ідей відновлення та розвитку» - 3 зустрічі;
- «Від проєктної ідеї до проєктної заявки» - 1 зустріч.
- «Вступний гайд щодо користування та редагування каталогу проєктних ідей та переліку проєктів Вінницької міської ради» – 1 вебінар.
- «Практичний семінар зі стратегічного планування та проєктного менеджменту для територіальних громад Вінниччини» – 1 семінар.
- «Проєктний менеджмент у громаді» – 1 онлайн-курс.

З 22 по 24 травня 2024 року в рамках проєкту «Посилене партнерство для сталого відновлення», що впроваджується ПРООН за фінансової підтримки Уряду Швеції, що представлений Шведським агентством з питань міжнародної співпраці та розвитку (SIDA) працівники виконавчих органів міської ради взяли участь в освітньому курсі «Проєктна Магія: вивчай, плануй, втілюй».

В рамках активностей українсько-німецької мережі взаємного навчання для інтегрованого розвитку міст «Діалоги для міських змін» (D4UC), проходили тематичні онлайн зустрічі - про партисипативні практики та громадські слухання на прикладі інформ-заходу по Комплексному плану Вінниці. Для участі у Федеральному Конгресі з Національного Міського Розвитку у м. Гейдельберг (Німеччина) в рамках D4UC, працівниками відділу було підготовано текстові, графічні та фото матеріали для інфостенду про успіхи, виклики та інтереси міста з точки зору сталого інтегрованого розвитку міст.

З метою підвищення інвестиційної привабливості громади проводилися заходи щодо розвитку індустріальних та інноваційно-технологічного парку.

Забезпечено вчасне подання, згідно чинного законодавства, керуючими компаніями звітів про функціонування індустріальних парків 4-ма індустріальними парками, що внесені до Реєстру індустріальних (промислових) парків України та розташовані на території громади. Також сформовано перелік та план графік з реалізації проєктів створення елементів інженерно-транспортної інфраструктури індустріальних парків розташованих на території громади, що сприяє розвитку

індустріальних парків відповідно до потреб потенційних інвесторів з врахуванням енергоефективних рішень.

В рамках державної програми підтримки розбудови інфраструктури індустріальних парків:

- керуюча компанія Вінницького індустріального парку ТОВ «Юпарк» отримала погодження на виділення співфінансування з державного бюджету у розмірі 116 млн гривень на реалізацію вищевказаного проєкту.
- керуючою компанією МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» подано заявку на співфінансування з державного бюджету на суму майже 80 млн грн.

В рамках проєкту «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів (SRER)» працівники виконавчих органів Вінницької міської ради розпочали навчання з підсилення спроможності громади з метою реалізації місцевої ініціативи «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України».

Протягом 9 місяців 2024 року здійснювалась координація будівельних робіт Інноваційно-технологічного парку «Кристал» згідно визначених графіків. Стан виконання робіт станом на 01.10.2024 року – 75%. Відповідно до умов спільного проєкту GIZ та ПРООН «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів (SRER) грантова заявка «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України» як переможець конкурсу отримає 1 030 959 дол. США у 2024 році.

В рамках даного проєкту працівники виконавчих органів Вінницької міської ради пройшли навчання з підсилення спроможності громади з метою реалізації місцевої ініціативи «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України».

В рамках міжвідомчої співпраці, в т.ч. з іноземними партнерами тривають перемовини з приводу втілення в життя проєктів:

- «Здійснення аналізу технічного стану мереж водопостачання міста Вінниці»;
- «Будівництво нового сміттєпереробного заводу та створення комплексу по знешкодженню побутових відходів у с. Людавка» з Жмеринською міською територіальною громадою;
- «Капітальний ремонт будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей №8» по вул. Винниченка, 36 в м. Вінниці».

Підготовлено і подано грантову заявку спільно з КП «Вінницязеленбуд» та КП «Агенція просторового розвитку» на грантову програму ЄС для проєктів у сфері

природи, довкілля та клімату LIFE 2021-2027 разом з муніципалітетами Грьонінена та Валенсії.

КП «Інститут розвитку міст» реалізовував проєкт «Впровадження Системи Грантового Управління з Елементами Грантрайтерського Офісу та Систематизацією» (Інтеграція нових інструментів управління грантовими програмами), та продовжив роботу над Інтеграцією нових інструментів управління грантовою діяльністю.

Результатом є:

- вдосконалення моделі архітектури поведінки з грантами та МТД, на основі методології Стенфордського університету, що дозволило створити більш ефективну систему управління грантовими заявками;
- оновлення функціональних обов'язків та схеми роботи грантрайтерського офісу;
- був організований попередній відбір кандидатів на роль грантрайтерів: проведено співбесіди та розпочато процес конкурсного відбору;
- було розроблено проєкт Рішення «Про затвердження та впровадження ефективної системи залучення позабюджетного фінансування для реалізації проєктів відновлення та розвитку Вінницької міської територіальної громади»;
- розроблено проєкт положення «Про відділ грантово - фандрайзингової діяльності»;
- розроблено проєкти посадових інструкцій «керівника відділу» та «грантрайтера», визначає їх функціонал у рамках забезпечення системного підходу до залучення грантових ресурсів і диференціює функції від інших дотичних відділів і департаментів.

З метою формування тісних економічних зв'язків з прилеглими громадами та підвищення економічної стійкості в умовах війни до муніципалітетів суміжних громад надіслано запити для оцінки їх інтересів на території Вінницької міської громади, формування спільних проєктних ідей, реалізація яких дозволить вирішити нагальні потреби громад.

Довідково:

В бюджеті Вінницької міської ТГ на 2024 рік на виконання заходів «Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки» за кодом програмної класифікації видатків 0217690 «Інша економічна діяльність» передбачені видатки в загальній сумі 513 000,00 грн.

За 9 місяців 2024 року видатки по Програмі сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки склали 136 580, 00 грн.

**Директор
департаменту економіки і інвестицій**

Максим МАРТ'ЯНОВ